

**Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“,**

OIB: 59871102045, Split, Pupačićeve 1,

zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankica Čenić,

(u daljnjem tekstu: **Ustupitelj**),

**Tanja Kodžoman-Križanac,**

OIB: 07881181056, Sinj, Borićevac 8,

(u daljem tekstu: **Primatelj**),

(u daljem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**),

dana 29.travnja 2026.godine, u Splitu zaključuju

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UZ NAKNADU**

### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je ustup tražbina koje Ustupitelj ima na temelju:

#### **TOČKA 1.**

- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410048921 od 03.09.2008.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 16.09.2009.g., Aneksa broj 2 istom Ugovoru od 27.08.2010.g., Aneksa broj 3 istom Ugovoru od 04.10.2010.g. te Aneksa broj 4 istom Ugovoru od 04.11.2010.g.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410048948 od 03.09.2008.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 16.09.2009.g., Aneksa broj 2 istom Ugovoru od 27.08.2010.g., Aneksa broj 3 istom Ugovoru od 04.10.2010.g., Aneksa broj 4 istom Ugovoru od 04.11.2010.g. te Aneksa broj 5 istom Ugovoru od 11.12.2013.g.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410048989 od 16.09.2008.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 17.09.2009.g., Aneksa broj 2 istom Ugovoru od 17.10.2010.g. te Aneksa broj 3 istom Ugovoru od 12.11.2010.g.;
- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049004 od 16.09.2008.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 17.09.2009.g., Aneksa broj 2 istom Ugovoru od 27.08.2010.g, Aneksa broj 3 istom Ugovoru od 17.10.2010.g. te Aneksa broj 4 istom Ugovoru od 12.11.2010.g.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049262 od 26.11.2008.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 26.11.2009.g, Aneksa broj 2 istom Ugovoru od 26.11.2010.g. te Aneksa broj 3 istom Ugovoru od 11.12.2013.g.



- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050473 od 13.05.2009.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 13.05.2010.g. te Aneksa broj 2 istom Ugovoru od 11.12.2013.g.
- Ugovora o izdavanju garancije broj 8110013346 od 30.04.2009.g.,

zaključenih između Credo banke d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, kao kreditora, i ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. (sada u stečaju), Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, OIB:91077836219, kao korisnika kredita, a koji Ugovori su zaključeni kao Aneks **Ugovora o okvirnom zaduženju broj 89/33/08** od 04.08.2008.g. i Aneksa br.1 tog Ugovora od 15.09.2008.g., te čine njegov sastavni dio, a koja tražbina obuhvaća glavnicu i sve sporedne tražbine, odnosno kamate, zatezne kamate, troškove ovršnih i ostalih sudskih postupaka kao i sve druge troškove.

## TOČKA 2.

- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410051152 od 07.10.2009.g.,

zaključenog između Credo banke d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, kao kreditora, i Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, kao vlasnika ADK KONZALTING, obrta za projektiranje i izgradnju objekata, Sinj, Šetalište A. Stepinca 2, kao korisnika kredita, i Aneksa tog Ugovora od 10.12.2013.g., zaključenog između istih ugovornih strana te Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 07881181056, a koji Ugovor i Aneks su zaključeni kao Aneks **Ugovora o okvirnom zaduženju broj 110/32/09** od 07.10.2009.g., te čine njegov sastavni dio, a koja tražbina obuhvaća glavnicu i sve sporedne tražbine, odnosno kamate, zatezne kamate, troškove ovršnih i ostalih sudskih postupaka kao i sve druge troškove.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj za osiguranje tražbina iz članka 1. **TOČK 1. ovog Ugovora raspolaže sljedećim instrumentima osiguranja:**

### Partija kredita 8410048921:

- 2 bianco mjenice (serije A:00989627, 00989629) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA
- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3183/08
- 1 bjanko zadužnica Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3188/08
- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3193/08.



Tanja Kodžoman-Križanac

**Partija kredita 8410048948:**

- 2 blanco mjenice (serije A:00989633, 00989634) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA
- 4 bjanko zadužnice KORISNIKA KREDITA i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerenih 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3184/08, OV-3185/08, OV-3186/08, OV-3187/08
- 4 bjanko zadužnice Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerenih 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3189/08, OV-3190/08, OV-3191/08, OV-3192/08
- 3 bjanko zadužnice Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerenih 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3194/08, OV-3195/08, OV-3196/08
- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna solemnizirana 04.12.2013.g. kod Javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-6147/13.

**Partija kredita 8410048989:**

- 2 blanco mjenice (serije A:00989628, 00989626) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem
- 1 vlastita blanco mjenica (serije A:05181544) Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, avalirana od supruge Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056 s mjeničnim očitovanjima
- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3187/08
- 1 bjanko zadužnica Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3192/08
- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3197/08.

**Partija kredita 8410049004:**

- 2 blanco mjenice (serije A:00989636, 00989637) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA
- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3183/08
- 1 bjanko zadužnica Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3188/08



*Stipe Kodžoman*

- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3193/08.

**Partija kredita 8410049262:**

- 2 bianco mjenice (serije A:00989630, 00989632) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem

- 1 vlastita bianco mjenica (serije A:05181543) Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, avalirana od supruge Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056 s mjeničnim očitovanjima

- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3187/08

- 1 bjanko zadužnica Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3192/08

- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna solemnizirana 04.12.2013.g. kod Javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-6146/13

**Partija kredita 8410050473:**

- 2 bianco mjenice (serije A:01096159, 01096158) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem

- 1 vlastita bianco mjenica (serije A:02301105) Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, avalirana od supruge Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056 s mjeničnim očitovanjima

- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA u iznosu do 500.000,00 kuna ovjerena 04.07.2007.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-2931/07

- 1 bjanko zadužnica Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena 03.09.2008.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3192/08

- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna solemnizirana 04.12.2013.g. kod Javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-6146/13.

**Partija-garancija 8110013346:**

- 2 bianco mjenice (serije A:00989631, 00989635) potpisane i ovjerene od NALOGODAVATELJA

- 1 bjanko zadužnica NALOGODAVATELJA u iznosu do 500.000,00 kuna ovjerena 04.07.2007.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-2931/07.



Tanja Kodžoman Križanac

**-zalogom radi osiguranja okvirnog zaduženja na slijedećim nekretninama:**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na **čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prizemlje, označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4 i a/5 žutom bojom, **etažno vlasništvo E1, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman, d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova označena slovom a/1 žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označena slovom a/2 žutom bojom, hodnika označena slovom b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika, **etažno vlasništvo E-2, u vlasništvu Stipe Kodžomana, Sinj**
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući suvlasnički dio zemljišta i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 62/3 ZGR, kuća, ZKUL 503, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prostor u prizemlju zgrade označene kao č.zgr.62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol.2/94 označen zelenom bojom, **etažno vlasništvo E-3, u vlasništvu Stipe Kodžomana, Sinj**
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući suvlasnički dio zemljišta i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 62/3 ZGR, kuća, ZKUL 503, KO Sinj**, što u naravi predstavlja dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označen smeđom bojom, **etažno vlasništvo E-5, u vlasništvu Stipe Kodžomana, Sinj**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na **čest.zgr.62/4 ZGR, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj**, što u naravi predstavlja podrum u površini od 46,86 m<sup>2</sup> u nacrtu obojano zelenom bojom, **etažno vlasništvo E-6, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na **čest.zgr.62/4 ZGR, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prvi kat č. zgr.62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine od 63,20 m<sup>2</sup>, **etažno vlasništvo E-8, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman, d.o.o., Sinj, sada u stečaju,**



upisanim u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, pod Z-1142/08 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga koji je zaključen 04.08.2008.g. između Credo banke d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, kao vjerovnika, ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o., Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, OIB 91077836219, kao dužnika, i STIPE KODŽOMANA iz Sinja, Boričevac 8, OIB 83661174824, kao založnog dužnika, kojeg je solemnizirala Javni bilježnik Marija Ivančić u Solinu, dana 08.08.2008.g., pod brojem OV-17829/08;

**-zalogom radi osiguranja okvirnog zaduženja na slijedećim nekretninama:**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj, što u naravi predstavlja jednosobni stan od sobe i sobice u prizemlju sa istočne strane č.zgr. 656/1, etažno vlasništvo E-1, u vlasništvu ADK-ArHITEKTURA Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj, što u naravi predstavlja trosobni stan na I. katu sa istočne strane (današnji stan Jenjić sa sobom koju drži Mišura), etažno vlasništvo E-2, u vlasništvu ADK-ArHITEKTURA Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj, što u naravi predstavlja trosobni stan na II. katu sa zapadne strane, iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C, etažno vlasništvo E-3, u vlasništvu ADK-ArHITEKTURA Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj, što u naravi predstavlja trosobni stan na II. katu sa zapadne strane, iznad stana pod A) uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana pod C, umanjen za malu sobu pripale stanu pod D, etažno vlasništvo E-4, u vlasništvu ADK-ArHITEKTURA Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju



Tamara Kodžoman

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj**, što u naravi predstavlja trosoban stan u potkrovlju, **etažno vlasništvo E-5, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

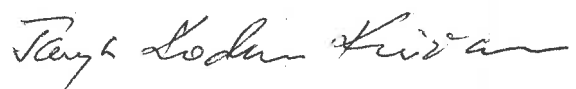
odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj**, što u naravi predstavlja stepenice i prizemlje u kojem se nalaze drvarnice, **etažno vlasništvo E-6, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj**, što u naravi predstavlja veliki hodnik na II. drugom katu, **etažno vlasništvo E-7, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prizemlje pod kat. oznakom zgr. 656/1 površine 149m<sup>2</sup> i prizemlja terase pod kat. oznakom zgr. 656/6, **etažno vlasništvo E-9, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj**, što u naravi predstavlja trosoban stan koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao zgr. 656/1 koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D, **etažno vlasništvo E-10, u vlasništvu ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju**

odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest.zgr. 656/1 ZGR, dvor od 18m<sup>2</sup> i kuća od 215m<sup>2</sup> i čest.zgr. 656/6 ZGR, dvor od 7m<sup>2</sup> i kuća od 50m<sup>2</sup>, ZKUL 1097, KO Sinj**, što u naravi predstavlja dvosoban stan na prvom katu sa zapadne strane sa terasom i stepeništem





zgr. 656/1, etažno vlasništvo E-11, u vlasništvu ADK-ArHITEKTURA Design Kodžoman d.o.o., Sinj, sada u stečaju,

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, pod brojem Z-1385/08 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je zaključen 16.09.2008.g. između Credo banke d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, kao vjerovnika, i ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o., Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, OIB 91077836219, kao dužnika, kojeg je solemnizirao Javni bilježnik Josip Bradarić u Sinju dana 17.09.2008.g., pod brojem OV-3477/08.

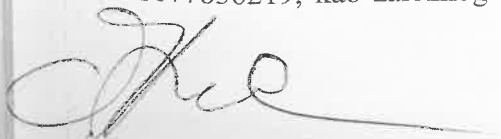
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj za osiguranje tražbina iz članka 1. TOČKA 2. ovog Ugovora raspolaže sljedećim instrumentima osiguranja:

- 2 blanco mjenice (serije A:05803161, 05803162) potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA, s mjeničnim očitovanjem
- 1 vlastita blanco mjenica (serije A:05803163) Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, avaliranu od supruge Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB:07881181056, s mjeničnim očitovanjima
- 3 bjanko zadužnice KORISNIKA KREDITA, i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerene 15.10.2009.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3465/09-5 (jedna na Fina-i)
- 3 bjanko zadužnice Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB 83661174824, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerenih 14.10.2009.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3465/09-1, OV-3465/09-2, OV-3465/09-3
- 2 bjanko zadužnice Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerenih 14.10.2009.g. kod Javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja pod brojem OV-3466/09, OV-3466/09-1
- 1 bjanko zadužnica Tanje Kodžoman-Križanac iz Sinja, Borićevac 8, OIB 07881181056, u iznosu do 1.000.000,00 kuna solemnizirana 02.12.2013.g. kod Javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-6102/13

-zalogom radi osiguranja okvirnog zaduženja

- na svim prednje navedenim nekretninama (etažnim dijelovima) upisanim u ZKUL 503, 504 i 1097, K.O. Sinj,

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, pod brojem Z-1730/09 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 13.10.2009.g. između Credo banke d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB:94141384086, kao vjerovnika, Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB:83661174824, kao vlasnika ADK KONZALTING, obrta za projektiranje i izgradnju objekata, Sinj, Šetalište A. Stepinca 2, kao dužnika, te ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, OIB:91077836219, kao založnog dužnika I, i STIPE KODŽOMANA iz Sinja, Borićevac 8,





OIB 83661174824, kao založnog dužnika II, kojeg je solemnizirao javni bilježnik Josip Bradarić u Sinju dana 14.10.2009.g., pod brojem **OV-3465/09**.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem St-5/2015, vodi stečajni postupak nad ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, OIB 91077836219, a koji postupak je otvoren 17.04.2015.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u tom postupku Ustupitelj je prijavio tražbinu iz čl.1, točka 1. ovog Ugovora i obavijestio stečajnog upravitelja o svojim razlučnim pravima na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika zasnovanim radi osiguranja tražbina iz čl.1, točke 1. i 2. ovog Ugovora.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Splitu St-5/2015 od 18.06.2015.g., utvrđena je tražbina Ustupitelja u iznosu 9.488.125,53 kn.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se po prijedlogu Ustupitelja, kao ovrhovoditelja, protiv ovršenika Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-496/2023, vodi ovršni postupak na nekretninama radi namirenja tražbina iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se po prijedlogu Ustupitelja, kao ovrhovoditelja, protiv ovršenika Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-4644/2017, vodi ovršni postupak na nekretninama radi namirenja tražbina iz članka 1. ovog Ugovora.

### Članak 5.

Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora na dan 21.01.2026. godine iznose:

- 1.725.987,49 eura (milijun sedamstodvadesetpestisuća devetstoosamdesetsedam eura i četrdesetdevet centa), prema Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja od 15.04.2026.godine, a koji Izvod čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora
- 153.745,46 eura (stopedesettri tisuće sedamstočetrestpet eura i četrdesetšest centi), prema Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja od 15.04.2026.godine, a koji Izvod čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora,

odnosno, sveukupno 1.879.732,95 eura (milijun osamstosedamdesetdevetstisuća sedamstotridesetdva eura i devedesetpet centi)

Ugovorom se tražbine iz članka 1. ovog Ugovora prenose u cijelosti, zajedno sa svim pripadajućim im sporednim pravima i navedenim instrumentima osiguranja, sa Ustupitelja na Primatelja.



*Stipe Kodžoman*

Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz članka 1. ovog Ugovora u cijelosti, zajedno sa svim pripadajućim im sporednim pravima i navedenim instrumentima osiguranja, a koji ustup Primatelj potpisom ovog Ugovora prihvaća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za ustup tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, zajedno sa svim im pripadajućim sporednim pravima i navedenim instrumentima osiguranja, iznosi 235.000,00 eura (dvijestotine tridesetpettisuća eura).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dan ovjere potpisa Ustupitelja na ovom Ugovoru Primatelj u cijelosti ispunio svoju obvezu plaćanja naknade, a da je Ustupitelj to ispunjenje u cijelosti primio.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će svoje potpise na ovom Ugovoru javnobilježnički ovjeriti.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada budu javnobilježnički ovjereni potpisi obiju ugovornih stranaka.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da javnobilježničkom ovjerom potpisa Ustupitelja na ovom Ugovoru, na Primatelja prelaze tražbine iz članka 1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima i navedenim instrumentima osiguranja.

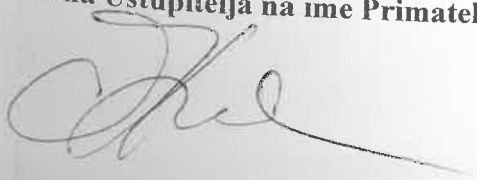
#### Članak 9.

Nakon javnobilježničke ovjere potpisa obiju ugovornih stranaka na ovom Ugovoru, Ustupitelj se obvezuje, najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana poziva Primatelja, Primatelju predati isprave kojima se tražbine iz članka 1. ovog Ugovora dokazuju i osiguravaju.

O primopredaji dokumentacije iz prethodnog stavka sastavit će se i potpisati poseban primopredajni zapisnik između Ustupitelja i Primatelja.

#### Članak 10.

**Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora na kojem je javnobilježnički ovjeren potpis Ustupitelja**, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, bez ikakvog daljnjeg pitanja, sudjelovanja ili odobrenja Ustupitelja, zatraži i postigne prijenos založnih prava označenih u članku 2. ovog Ugovora i upisanih u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj pod brojevima **Z-1142/08, Z-1385/08 i Z-1730/09**, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja, kao novog vjerovnika.



Tanja Leden Kur

### Članak 11.

Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora na kojem je javnobilježnički ovjeren potpis Ustupitelja stupi umjesto njega, kao Ovrhovoditelj, u ovršne postupke koji se pred Općinskim sudom u Splitu vode pod poslovnim brojem Ovr-496/2023 i pod poslovnim brojem Ovr-4644/2017.

Primatelj se obvezuje odmah nakon javnobilježničke ovjere potpisa obiju ugovornih strana, a najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa obiju ugovornih strana, ovaj Ugovor dostaviti Općinskom sudu u Splitu u predmet pod poslovnim brojem Ovr-496/2023 i u predmet pod poslovnim brojem Ovr-4644/2017, zajedno s podnescima sudu da stupa na mjesto Ustupitelja, kao Ovrhovoditelja, u tim predmetima, te nakon izvršene dostave sudu o tome dostaviti dokaz Ustupitelju.

Primatelj se obvezuje preuzeti na sebe i sve druge sudske postupke (npr. parnične i dr.) koji bi eventualno mogli proizići za Ustupitelja iz ova dva, u prethodnim stavcima pobliže navedena, ovršna postupka ili u vezi s njima, ili bi eventualno za Ustupitelja mogli proizići u vezi s tražbinama iz članka 1. ovog Ugovora.

### Članak 12.

Primatelj se obvezuje odmah nakon javnobilježničke ovjere potpisa obiju ugovornih strana, a najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa obiju ugovornih strana:

- obavijestiti Stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., OIB:91077836219, gospođu Sanju Pola Katavić, Zagreb, IV. Požarinje 14B, o zaključenju ovog Ugovora o prijenosu tražbina iz članka 1. sa Ustupitelja na Primatelja te joj dostaviti jedan primjerak ovog Ugovora s javnobilježničkom ovjerom potpisa
- obavijestiti Stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., OIB:91077836219, gospođu Sanju Pola Katavić, Zagreb, IV. Požarinje 14B, da su sva prava, koja su u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADK-Arhitektura Design Kodžoman d.o.o., OIB:91077836219, Trgovački sud Split, poslovni broj St-5/2015, pripadala Ustupitelju s osnova tražbina iz čl.1. ovog Ugovora, i kao stečajnom i kao razlučnom vjerovniku, prešla na Primatelja
- obavijestiti preporučenom poštanskom pošiljkom s dostavnicom gospodina Stipi Kodžomana, OIB: 83661174824, na adresu Sinj, Borićevac 8, o zaključenju ovog Ugovora.

### Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da Ustupitelj ne odgovara za naplativost ustupljene Tražbine pa ni do visine onoga što je primio od Primatelja. Stoga se Primatelj odriče prava na osporavanje ovog Ugovora radi nenaplativosti ustupljene tražbine.

Ustupitelj potvrđuje Primatelju da je ovlašten na sklapanje ovog Ugovora te da za to ima sve potrebne suglasnosti.

#### Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora morati biti sačinjene isključivo u pisanoj formi kao dodaci ovom Ugovoru, uz javnobilježničku ovjeru njihovih potpisa te izjavljuju da ih nikakvi usmeni uglavci kojima se mijenjaju odredbe ovog Ugovora neće obvezivati.

U slučaju da radi dokazivanja prijenosa Tražbine, sporednih prava i sredstava osiguranja na Primatelja bude potrebno dati dodatno očitovanje volje ili sklopiti dodatak ovom Ugovoru, Ustupitelj se obvezuje na poziv Primatelja dati takvo očitovanje volje ili sklopiti dodatak ovom Ugovoru, sve o trošku Primatelja.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna ili neprovediva, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. U tom slučaju ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se Ugovorne strane obvezuju da će ništetnu ili neprovedivu odredbu zamijeniti valjanom odredbom, a koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna ili neprovediva.

#### Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve moguće nesporazume nastale u provedbi ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora među ugovornim stranama ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

#### Članak 16.

Sve troškove vezane za prijenos Tražbine, a posebno troškove javnobilježničke ovjere potpisa Ugovora snosi Primatelj.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju Ugovornih strana.

Ovaj je Ugovor sačinjen je u tri primjerka, po jedan za svaku Ugovornu stranu i javnog bilježnika, a svaka Ugovorna strana ovlaštena je zatražiti ovjerenu presliku istog.

U znak prihvata svojih prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. Potpisi Ugovornih strana bit će ovjereni od strane javnog bilježnika.



**PRILOG UGOVORU (2):**

1. Izvadak iz poslovnih knjiga Ustupitelja od 15.04.2026.godine za ADK ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. „u stečaju“
2. Izvadak iz poslovnih knjiga Ustupitelja od 15.04.2026.godine za OBRT ADK KONUZALTING vl. STIPE KODŽOMAN

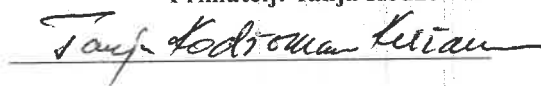
Fiksni tečaj konverzije 1 eur-7,53450 kn

Ustupitelj: Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“

Ankica Čenić, stečajna upraviteljica



Primatelj: Tanja Kodžoman



Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

**ANKICA ČENIĆ**, OIB 67541309757, SPLIT, SPLIT, Pupačićeva 1, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza Credo banka d.d. "u stečaju", MBS 060504878, OIB 59871102045, SPLIT, SPLIT, Pupačićeva 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118523760 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**TANJA KODŽOMAN-KRIŽANAC**, OIB 07881181056, SINJ, SINJ, Borićevac 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117940519 PP Sinj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2652/2026  
Split, 29.04.2026.



Javni bilježnik  
Matijana Paradžik

za javnog bilježnika  
javnobilježnički pristojnik  
Barba Raj

Stečajna masa iza CRED BANKA d.d. u stečaju, Split  
St-770/2011-2569 od 13.10.2015  
Pupačićeva 1, 21000 Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačićeva 1  
tel 021/340-451

OIB: 59871102045, MBS: 060504878, IBAN: HR8524850031100318258 kod CROATIA BANKE d.d.

Split, 15.04.2026. godine

Red.br.dok. 111/2026

Dužnik: ADK ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN d.o.o. u stečaju  
Šetalište Aljoša Šepinca 8  
21230 SINJ

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik ADK arhitektura desing kodžoman d.o.o. u stečaju, oib: 91077836219 na dan 21.01.2026. g.  
duguje Stečajnoj masi iz Credo banka d.d. "u stečaju" sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Naknada	Troškovi	Ukupno
89/33/08	8410048921	17.394,48 €	0,00 €	106.745,28 €	0,00 €		224.139,76 €
89/33/08	8410048948	5.528,17 €	0,00 €	625.116,12 €	4.884,70 €		1.205.528,99 €
89/33/08	8410048989	8.573,90 €	0,00 €	92.832,94 €	510,76 €		151.917,60 €
89/33/08	8410049004	23.429,55 €	0,00 €	38.460,43 €	204,31 €		62.094,29 €
89/33/08	8410049262	7.434,05 €	0,00 €	12.203,32 €	0,00 €		19.637,37 €
89/33/08	8410050473	18.627,29 €	0,00 €	30.981,85 €	168,02 €		49.777,16 €
89/33/08	8110013346	3.331,74 €	0,00 €	6.057,84 €	0,00 €		9.389,58 €
						3.502,74 €	3.502,74 €
							1.725.987,49 €

UKUPNO EUR

Stečajna masa iza CRED BANKA d.d. "u stečaju"  
Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić dipl.oec.

Pripremio:

Sglasna:

ANKICA  
ČENIĆ

Digitally signed  
by ANKICA ČENIĆ  
Date: 2026.04.20  
09:15:34 +02'00'

Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split  
St-770/2011-2569 od 13.10.2025  
Pupačićeva 1, 21000 Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačićeva 1  
tel 021/340-451

OIB: 59871102045, MBS: 060504878, IBAN: HR8524850031100318258 kod CROATIA BANKE d.d.

Red.br.dok. 110/2026

Split, 15.04.2026. godine

Dužnik: ADK KONZALTING vl. Stipe Kodžoman  
Šetalište Alojzija Stepinca 2  
21230 SINJ

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik obrt ADK konzalting oib: 83661174824 na dan 21.01.2026. g. dužuje Stečajnoj masi iza Credo  
banka d.d. "u stečaju" sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Naknada	Troškovi	Ukupno
110/32/09	8410051152	67.634,81 €	0,00 €	85.371,84 €	0,00 €	738,81 €	153.745,46 €
UKUPNO EUR							153.745,46 €

Pripremio:

Suglasna:

Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. "u stečaju"  
Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić dipl.oec.

**ANKICA**  
**ČENIĆ** Digitally signed  
by ANKICA ČENIĆ  
Date: 2026.04.20  
09:12:30 +02'00'



Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UZ NAKNADU od 29.travnja 2026.godine - ovjerena pod  
brojem OV-2652/2026 dana 29.04.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 15 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TANJA KODŽOMAN-KRIŽANAC, OIB 07881181056, SINJ,  
SINJ, Borićevac 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 8,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-2860/2026**

U Splitu, 11.05.2026.



Javni bilježnik  
Matijana Paradžik

